

軽井沢・佐久高原
うぐいすの森
別荘地のご紹介



長野県佐久市認定
地縁団体
うぐいすの森自治会

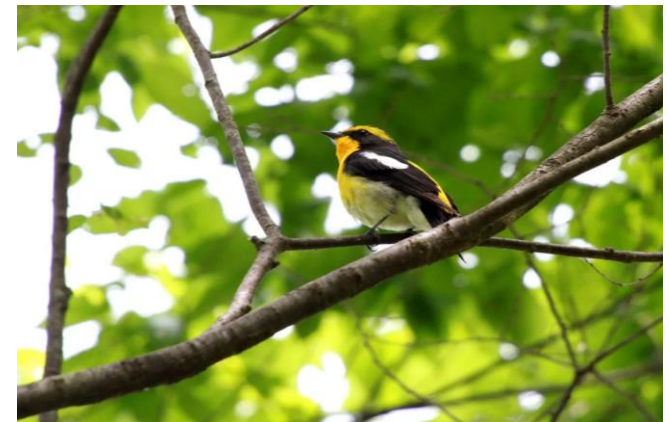


うぐいすの森別荘地の概観

うぐいすの森別荘地は昭和46年、丸善建設株式会社により開発され、その後1998年、うぐいすの森自治会が運営管理を引継ぎ、現在に至ります。全体区画数は930区画、建物付きが380区画、居住者は100名ほどになる定住型別荘地です。

軽井沢・佐久高原の豊かな自然環境保全地域にあり、78万㎡の質量とも豊かな別荘地であり、中には農園も備え、小川が流れ、浅間山が望める区画もあります。別荘地内には佐久リゾートマンション(管理組合は別組織)があり、ワーケーションセンターやBBQサイト、民泊施設などを備えています。

「第二の故郷」として、もしくは「林住期の終の住まい」として、またワークライフバランスを考えた働き方改革の中で、リモートワークやワーケーションスペースとして多目的な利用が可能です。



うぐいすの森別荘地の魅力ポイント

都心からのアクセスが良く
生活利便性がある立地

78万㎡に上る質量とも備えた
自然環境保全地区にある定住型別荘地

リモートワークやワーケーションなども
可能なインターネット環境

四季を通じて晴れていることが多い乾燥し
た高原気候、美味しい食材・水・空気

充実した地域医療体制を持ち、
長寿で有名な佐久地域だから安心

移住、二拠点居住を後押しする
様々な佐久市の施策





軽井沢・佐久高原の ロケーション

移住で人気の信州

うぐいすの森は軽井沢、御代田の南、佐久高原にあります



都心からも2時間以内で アクセス可能

新幹線東京➡佐久平駅1時間15分、駅から車で20分
関越練馬ICから佐久南ICまで1時間50分、ICから7分



管理が行き届いた うぐいすの森 別荘地・住宅地

●うぐいすの森の管理は、区画を所有するオーナー達によって構成された自治会によって行われ、会員の総意に基づき運営されています。自治会は全国でも珍しい法人格を有する別荘地の自主管理運営団体です。

そのため管理費などが比較的割安です。

●年間管理費：建物付き49,000円、土地のみ28,000円
その他に自治会費2,000円／年

●水道基本料金：32,400円／年＋従量料金



ショッピング、グルメは 信州の楽しみ

- うぐいすの森から車で10分くらいで西友があり、近隣には長野県で人気のツルヤも数店あります。別荘地でありながら、ショッピングにも便利です。
- 発展する新幹線佐久平駅周辺にはイオン、カインズ、蔦屋、GUなどのショップが揃います。
- 佐久にはたくさんの美味しいお店が揃っています。しかもリーズナブルなのが嬉しい。佐久は日本の三大ケーキの町でもあります。



うぐいすの森を拠点 に働く・楽しむ

- うぐいすの森には定住者の他にリモートワーク、ワーケーションの場として利用する方、二拠点居住で新幹線通勤する方もいます。（佐久平駅の定期購入者は月1000人に上ります。）
- 車で10分～30分で行ける日帰り温泉がたくさんあります。
- ゴルフ場もよりどりみどり、平日に楽しめる割安なゴルフ場も。
- 軽井沢やパラダなど手軽なスキー場（人口雪）もすぐ近くです。パウダースノーの本格的スキー場もアクセス可能。
- 浅間山、八ヶ岳、蓼科などはもちろん山登りやトレッキングの拠点にも便利なロケーションです。



四季折々の自然を楽しむ



春：レンギョウ、ユキヤナギ、菜の花が一斉に花咲く 夏：緑深まる 朝晩涼しいうぐいすの森

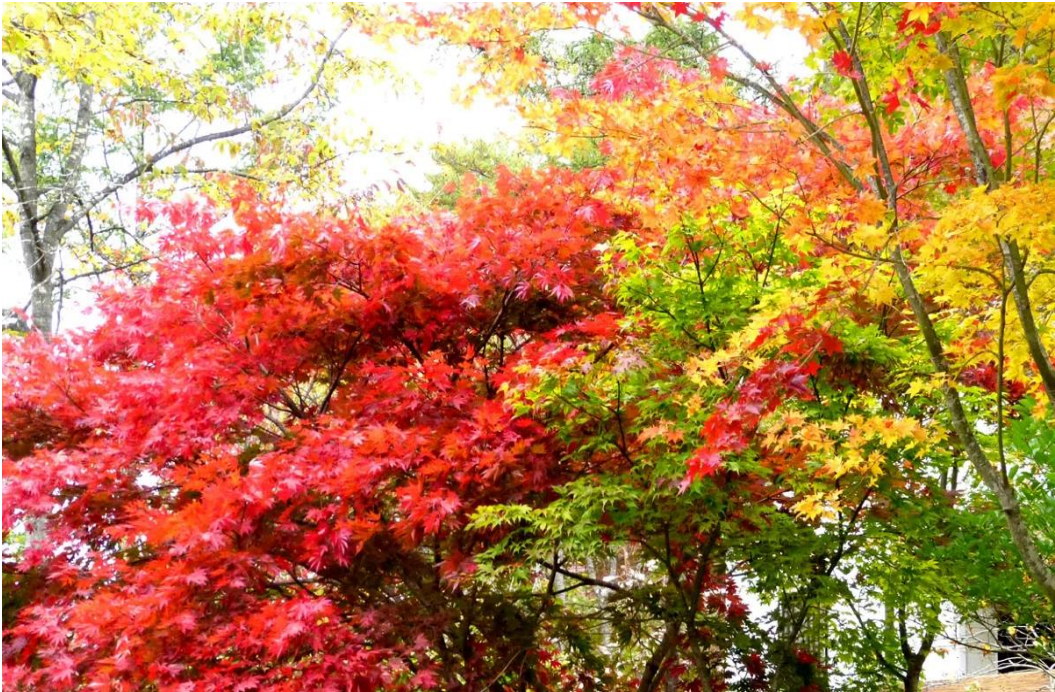


うぐいすの森の水道は八ヶ岳系の湧水から取水していますので、夏でも冷たくて美味しい。
PH8で自宅のお風呂が美肌の湯

うぐいすの森の秋冬は殊更美しい



秋：佐久高原の紅葉は鮮やか



冬：凜とした静けさにあるモノトーンの世界



寒さは厳しいですが、雪は降っても3cm位で一冬に3～4回です。雪下ろしの必要は全くありません。

うぐいすの森

建築概要

- 公法上の制限

用途地域：無指定

建蔽率：20%

容積率：40%

その他：うぐいすの森別荘地建築工事等に関する指針あり

- 設備

水道：簡易水道

ガス：プロパン

排水：合併浄化槽使用による排水

電気：中部電力





鳥のさえずりで目覚める幸せを多くの人に知ってもらいたい

We want many people to know the happiness of waking up to the chirping of birds



うぐいすの森別荘地

お問い合わせは下記

admin@uguisuno-mori.org

管理事務所

〒385-0063長野県佐久市東
立科1409

電話番号：0267-62-6327

[https://uguisuno-
mori.org](https://uguisuno-mori.org)

使用した写真はうぐいすの森で
撮ったものです。

