

自治会委託管理業務報告(2023 年度)

管理業務委託会社: 有限会社 管理サービスコバヤシ

I 会員管理業務

業務内容: 定期実施業務(会員、業者窓口対応・苦情処理、事務所管理業務、HP 更新)
区画・会員管理、管理費・水道代徴収、収支決算業務、総会・理事会・懇親会
等自治会行事準備、事務所管理業務

【4 月実施業務内容】

14 日: 会計監査実施

15 日: 理事会

【5 月実施業務内容】

3 日: M-828 号地産業廃棄物説明会

10 日: 総会議案書封入、管理費未納者督促状送付

【6 月実施業務内容】

16 日: 理事会

17 日: 通常総会開催支援

18 日: 大型犬多頭飼育を予定している購入者からの問い合わせあり。会長に伝え、規約の説明を行った。

【7 月実施業務内容】

5 日: 平井区役員と自治会役員合同会議

15 日: 理事会

28 日: 県議・市議とのプレゼンテーション

【8 月実施業務内容】

12 日: 通常総会議事録、ハガキご意見まとめ送付及び管理費・水道代督促送付作業

13 日: 8 月中は重機を使った工事などはしない規約となっているとのクレームがあったので、会長に連絡。双方に対応してもらった。

【9 月実施業務内容】

16 日: 理事会

【10 月実施業務内容】

21 日: 理事会

【11 月実施業務内容】

18 日: 理事会

【12 月実施業務内容】

【1 月実施業務内容】

【2 月実施業務内容】

【3月実施業務内容】

Ⅱ 水道給水設備の維持管理

業務内容: 定期実施業務(水道施設巡回・点検業務、アラーム対応)

水質管理、送水管、本管、給水管、止水栓の漏水対応、機械設備の不具合応急処置、水道メーター検針、異常警報、停電に対する対応、水道開栓・止栓等

【4月実施業務内容】

10日: 定期実施業務

11日: 次亜塩素酸注入 20 kg * 2 c / s

19日: 水質検査

20日: 定期実施業務

24日: 次亜塩素酸注入 20 kg * 2 c / s

28日: 定期実施業務

【5月実施業務内容】

2日 第一配水池異常警報低位水位

5日: 次亜塩素酸注入 20 kg * 2 c / s

9日: 定期実施業務

11日: 3か所水道閉栓(石井会長代行より依頼)すでに閉栓済

17日: 水質検査

22日: 定期実施業務

23日: 次亜塩素酸注入 20 kg * 2 c / s

30日: 定期実施業務:

【6月実施業務内容】

5日: 次亜塩素酸注入 20 kg * 2 c / s

12日: 定期実施業務

16日: 水源地のドア・屋根の廂修理

16日: 次亜塩素酸注入 20 kg * 2 c / s

21日: 水質検査

【7月実施業務内容】

3日: 定期実施業務

3日: 次亜塩素酸注入 20 kg * 2 c / s

5日: 水道水質関連調査票県へ提出

10日: 定期実施業務

11日: 佐久水道企業団・佐久水道水質検査協会へ表敬訪問(会長他2名)

16日：次亜塩素酸注入 20 kg * 2 c / s
18日：水質検査
19日：朝日水道センター見積書・会長・担当理事確認
20日～28日：漏水調査（A,B 地区および平井水源地まで）
21日：定期実施業務
25日～31日：漏水箇所の漏水工事（山口パイピング）
29日：定期実施業務
31日：八杉会長・栢菅理事に漏水調査及び工事状況報告する
31日：第一配水池・第二配水池両配水池満タン

【8月実施業務内容】

1日～7日：漏水箇所の漏水工事（山口パイピング）
9日：次亜塩素酸注入 20 kg * 2 c / s
10日：定期実施業務
21日：定期実施業務
22日：令和4年度水道統計調査表作成（市提出）
26日：次亜塩素酸注入 20 kg × 2C/S
28日～29日：滝の前水源地送水管漏水工事（山口パイピング）
30日：定期実施業務

【9月実施業務内容】

6日～7日：3号線（A210付近）漏水工事（山口パイピング）
11日：定期実施業務
14日：水質検査
17日：次亜塩素酸注入 20 kg × 2C/S
20日：定期実施業務
25日：4号線（A44付近）漏水工事（山口パイピング）
26日：水道メーター検針開始
29日：定期実施業務

【10月実施業務内容】

8日：次亜塩素酸注入 20 kg × 2C/S
10日：定期実施業務
10日：令和6年度水質検査検体計画表提出（佐久圏域水質検査協議会）
10日：水質検査
16日：水道メーター検針終了
20日：定期実施業務
26日～27日：A-39-1・A-1062・M-807 止水栓漏水修理
28日次亜塩素酸 20 kg × 2C/S

30 日：定期実施業務

【11月実施業務内容】

6 日：水質検査・PFOS 及び PFOA・上田薬剤師会検査センター

10 日：定期実施業務

14 日次亜塩素酸 20 kg×2C/S

14 日漏水調査（管理事務所入り口）

【12月実施業務内容】

【1月実施業務内容】

【2月実施業務内容】

【3月実施業務内容】

Ⅲ 道路等整備・補修

業務内容: 日常巡回・点検業務

道路、U 字溝、排水桝、消火栓、防犯設備の点検

【4 月実施業務内容】

27 日：U 字溝交換（5 号線）

【5 月実施業務内容】

【6 月実施業務内容】

19 日：市道部分の穴埋め補修（市道路建設課）

30 日：穴埋め舗装（有インフィニティ）

【7 月実施業務内容】

11 日：穴埋めサービス補修

【8 月実施業務内容】

10 日：U 字溝破損箇所下見調査

18 日～30 日：U 字溝取替工事

【9 月実施業務内容】

【10月実施業務内容】

【11月実施業務内容】

【12月実施業務内容】

【1月実施業務内容】

【2月実施業務内容】

【3月実施業務内容】

Ⅳ 環境整備業務

業務内容:倒木・危険木処理、草刈り、落ち葉掃き、除雪、ゴミステーション整理、街路灯交換等

【4月実施業務内容】

5日～13日：落葉掃除作業（7名）

【5月実施業務内容】

25日～31日草刈作業（7名）

【6月実施業務内容】

1日：～7日草刈作業

2日：倒木処理27号線

4日：倒木処理2号線

9日：消火栓付近草刈作業

12日：倒木処理8号線

21日：倒木処理8号線

29日：倒木処理幹線道路

30日：水源地・第一井戸草刈作業

30日：倒木処理0号線

【7月実施業務内容】

6日：倒木処理2号線

10日～20日：幹線道路草刈作業

26日～27日：街路灯交換工事

【8月実施業務内容】

8日：倒木処理21号線

11日：水源地・第一井戸草刈作業

16日：資源ごみの中にあった固いもの（ガラス割れ物？）によって市の担当者が出血を伴うけがをしたことで、生活環境課から担当官がゴミステーションを視察、理事会役員と対応

30日：ゴミステーション入口U字溝破損箇所下見

【9月実施業務内容】

9日：倒木処理7号線

26日：テニスコート内草刈

【10月実施業務内容】

17日：倒木処理2号線

17日：街路灯交換工事3か所

【11月実施業務内容】

4 日：倒木処理 21 号線

10 日：倒木処理 8 号線

【12月実施業務内容】

【1月実施業務内容】

【2月実施業務内容】

【3月実施業務内容】