

3 うぐいすの森委託業務報告（R4年12月17日～R5年3月17日）

(有)管理サービスコバヤシ

I. 事務所委託業務

- 1 事務所設備管理
- 2 出納業務
 - ・管理費の受け取りなど
- 3 事務所小口現金管理
- 4 決算業務
 - ・月次決算の作成
- 5 来客の受付、接遇
- 6 業者対応
- 7 門松製作、設置
- 8 管理費請求書送付

II. 別荘地内管理業務

1. 巡回、点検業務

- ・道路全線の巡回、点検
 - * 滑り止め砂袋30袋製作、第一中継所前設置（12月19日）
 - * G486前幹線道路舗装修繕工事（1月19日）
- ・水道施設の巡回、点検
 - * 水道施設の清掃
 - * カウンター計測器調査（12月20日、30日、1月10日、30日、2月10日、2月20日、28日、3月10日）
 - * 塩素注入（12月20日、1月6日、2月6日、3月17日）
 - * 水質検査（1月17日、2月15日、3月13日）
 - * 塩素注入ポンプ修理（2月13日）
 - * 塩素注入ポンプ交換（3月17日）
 - * 第一配水池低水位警報（5：22、8：27、11：33）に入電、各水道施設点検するも異常なし（3月13日）
- ・排水枡、U字溝の点検、清掃 道路全線
- ・下枝切り、枝片付け、倒木処理、枯れ木伐採、落石処理、適時実施
- ・除雪作業
 - * 塩カル散布（12月19日、1月10日、25日、26日、27日、28日、2月2日、15日）

- *除雪作業 (1月25日応援作業員1人、26日応援作業員1人、
28日応援作業員1人、2月11日応援作業員1人、13日)
- *応援機械除雪 (2月10日、11日)
- *塩カル納入 40袋 (2月1日)
- *除雪機3月31日返納予定

2、ゴミステーションの管理

- *分別が出来ていない人、指定袋で出さない人がまだいます。