

2025年度 うぐいすの森管理業務実施状況

I 会員管理業務

業務内容：定期実施業務（会員、業者窓口対応・苦情処理、事務所管理業務、HP更新）区画・会員管理、管理費・水道代徴収、収支決算業務、総会・理事会・懇親会等自治会行事準備、事務所管理業

【4月実施業務内容】

1日：ASAMA パートナーズへ書類提出
4日：会計監査実施
5日：うぐいすの森携帯電話契約
15日：平井区長・副区長（会長対応・協力金他）
19日：理事会
30日：～再請求資料作成・封筒詰め作業

【5月実施業務内容】

1日：総会議案書入庫
8日：総会議案書封筒詰め作業
10日：総会資料・再請求書郵送
17日：理事会
18日：～総会ハガキ集計入力

【6月実施業務内容】

16日：佐久市建設部土木課現地確認（平井区長・会長立ち合い）
21日：第27回通常総会

【7月実施業務内容】

19日：理事会

【8月実施業務内容】

4日：総会報告書封筒詰め作業
5日：総会報告書・再請求書郵送
6日：ASAMA パートナーズへ収支報告資料提出
16日：理事会

【9月実施業務内容】

9日：ASAMA パートナーズへ収支報告資料提出
13日：敬老会記念品配布（会長・岩下）
20日：理事会

【10月実施業務内容】

7日：ASAMA パートナーズへ収支報告資料提出
13日：事務所・台所床張り（村上監事・山崎監事・高木様21号）
18日：理事会
24日～29日：借地料支払い
26日～30日：水道料金請求書作成・再請求資料作成

【11月実施業務内容】

2日：水道代・再請求書郵送
15日：理事会
10日：ASAMA パートナーズへ収支書類提出

【12月実施業務内容】

12日：ASAMA パートナーズへ収支書類提出

【1月実施業務内容】

15日：ASAMA パートナーズへ収支書類提出
15日：事務所内電話回線工事（サービス終了予定 ISDN 機器配線撤去）
20日～31日：管理費請求資料準備（再請求資料含む）

【2月実施業務内容】

4日：管理費・再請求書郵送
21日：理事会
21日：新水源試飲会（会員多数参加）

【3月実施業務内容】

17日：ASAMA パートナーズへ収支書類提出
21日：理事会

II 水道給水設備の維持管理

業務内容：定期実施業務（水道施設巡回・点検業務、ア不具合ラーム対応）水質管理、送水管、本管、給水管、止水栓の漏水対応、機械設備の応急処置、水道メーター検針、異常警報、停電に対する対応、水道開栓・止栓等

【4月実施業務内容】

8日：塩素注入20kg*2C/S
10日：定期実施業務
14日：井戸採掘所有者宅へ承諾を得る（沓沢地区）
18日：水質検査
21日：定期実施業務
21日：塩素注入20kg*2C/S
28日：PFOS・PFOA実施報告（県地域振興局環境課）
29日：沓沢区区长へ地区内井戸採掘工事の件（後日区民へ回覧）
29日：定期実施業務

【5月実施業務内容】

12日：塩素注入20kg*2C/S
9日：定期実施業務
19日：水質検査
20日：塩素注入20kg*2C/S
20日：定期実施業務
30日：定期実施業務

【6月実施業務内容】

9日：定期実施業務
9日：塩素注入20kg*2C/S
13日：甘利様宅へ会長訪問（採掘場所土地所有者）
19日：水質検査
20日：定期実施業務
20日：塩素注入20kg*2C/S
27日：2号線漏水工事（藤美設備）
30日：定期実施業務

【7月実施業務内容】

9日～11日：23号線漏水工事（2か所）
10日：定期実施業務
15日：水質検査（浄水・原水）

19日：定期実施業務
20日：塩素注入20kg*2C/S
26日：井戸採掘の安全祈願祭（第一配水池）
29日：21号線漏水工事（藤美設備）
31日：定期実施業務

【8月実施業務内容】

4日～5日：1号線漏水工事（藤美設備）
4日：井戸採掘成功
7日：PFOS・PFOA実施報告（佐久地域振興局環境課）
11日：定期実施業務
11日：塩素注入20kg*2C/S
11日：令和6年度水道統計調査（佐久地域振興局環境課）

18日：21号線漏水工事（藤美設備）
18日：令和6年度水道統計調査（佐久市環境政策課）
20日：定期実施業務
20日：水質検査

25日：塩素注入20kg*2C/S
25日：令和6年度水道水質関連調査（佐久地域振興局環境課）
30日：定期実施業務

【9月実施業務内容】

2日：幹線道路漏水工事
3日：第二配水池減圧弁取り付け
9日：2号線漏水工事（藤美設備）
11日：定期実施業務
12日：塩素注入20kg*2C
16日：水質検査
17日：幹線道路2箇所漏水工事（市道）
22日：定期実施業務

25日：塩素注入20kg * 2C/S
25日：第一配水池水槽清掃作業（双葉工業）
26日：水道検針作業開始
29日：定期実施業務

【10月実施業務内容】

8日：21号線排泥弁取付工事（藤美設備）
8日：水質検査
9日：21号線盛土工事（柳澤組）
10日：定期実施業務
17日：塩素注入20kg * 2C/S
18日：水道検針作業終了
21日：定期実施業務
23日：市道幹線漏水工事（藤美設備）
28日：定期実施業務
29日：2号線漏水工事（藤美設備）

【11月実施業務内容】

1日：22号線漏水工事（藤美設備）
5日：塩素注入20kg * 2C/S
11日：定期実施業務
18日：水質検査
18日：幹線漏水工事（藤美設備）
20日：定期実施業務
21日：22・24号線交差点漏水工事（藤美設備）
27日：塩素注入20kg * 2C/S

【12月実施業務内容】

1日：定期実施業務
8日：水質検査・令和8年度水質検査検体計画表

提出

11日：定期実施業務
16日：PFOS・PFAS検査（上田薬剤師会）
22日：定期実施業務

22日：塩素注入20kg * 2C/S

30日：定期実施業務

【1月実施業務内容】

12日：定期実施業務
13日：塩素注入20kg * 2C/S
19日：定期実施業務
19日：水質検査
27日：塩素注入20kg * 2C/S
30日：定期実施業務

【2月実施業務内容】

10日：定期実施業務
16日：塩素注入20kg * 2C/S
17日：水質検査
19日：定期実施業務

【3月実施業務内容】

2日：塩素注入20kg * 2C/S
6日：21号線漏水工事（藤美設備）
10日：定期実施業務
10日：3号漏水工事（藤美設備）
10日：水質検査
19日：定期実施業務

Ⅲ 道路等整備・補修

業務内容：日常巡回・点検業務 道路、U字溝、排水柵、消火栓、防犯設備の点検

【4月実施業務内容】

【5月実施業務内容】

【6月実施業務内容】

26日：0号線マンホール補強工事・蓋交換
27日：幹線道路凹補修工事（会長・村上理事・山崎監事・高木様）

【7月実施業務内容】

14・16日道路凹補修工事（会長・山崎監事・高木様）

【8月実施業務内容】

【9月実施業務内容】

16日～19日：幹線道路市道舗装工事（柳澤組）

【10月実施業務内容】

22日：消火栓・消火栓ボックス点検

【11月実施業務内容】

【12月実施業務内容】

【1月実施業務内容】

【2月実施業務内容】

【3月実施業務内容】

IV 環境整備業務

業務内容:倒木・危険木処理、草刈り、落ち葉掃き、除雪、ゴミステーション整理、街路灯交換等

【4月実施業務内容】

3日:中部電力奥幹線電柱撤去作業

7日:27号線倒木処理

10日~30日:落葉清掃

15日~25日東京電力10・22号線伐採作業

27日:奥幹線倒木あり後日中電により撤去

12日:塩カル散布(幹線道路)

24日:中電伐採作業~

【3月実施業務内容】

5日:倒木処理・樹木整理作業(便利屋)~

13日:中電伐採作業終了

31日:トーエネック電柱立替え工

【5月実施業務内容】

11日:4号線倒木処理

11日:30号線倒木処理

12日:水源地・第一中継所草刈り

19日:百景台倒木処理

29日:百景台倒木処理

【6月実施業務内容】

12日:27号線倒木処理

【7月実施業務内容】

16日:第二ゴミステーションリフォーム(村上監事・高木様)

【8月実施業務内容】

20日:21号線倒木処理

【9月実施業務内容】

【10月実施業務内容】

【11月実施業務内容】

【12月実施業務内容】

8日:2号線倒木処理

10日:落葉清掃作業

26日:27号線倒木中電

【1月実施業務内容】

15日:1号線倒木処理中電

19日:10号線・28号線倒木処理中電

【2月実施業務内容】

3日:塩カル散布(幹線道路)

