

自治会委託管理業務報告(2023年度)

管理業務委託会社: 有限会社 管理サービスコバヤシ

I 会員管理業務

業務内容: 定期実施業務(会員、業者窓口対応・苦情処理、事務所管理業務、HP更新)
区画・会員管理、管理費・水道代徴収、収支決算業務、総会・理事会・懇親会
等自治会行事準備、事務所管理業務

【4月実施業務内容】

14日: 会計監査実施

15日: 理事会

【5月実施業務内容】

3日: M-828号地産廃棄物説明会

10日: 総会議案書封入、管理費未納者督促状送付

【6月実施業務内容】

16日: 理事会

17日: 通常総会開催支援

18日: 大型犬多頭飼育を予定している購入者からの問い合わせあり。会長に伝え、規約の説明を行った。

【7月実施業務内容】

5日: 平井区役員と自治会役員合同会議

15日: 理事会

28日: 県議・市議とのプレゼンテーション

【8月実施業務内容】

12日: 通常総会議事録、ハガキご意見まとめ送付及び管理費・水道代督促送付作業

13日: 夏休み中は重機を使った工事などはしない規約となっているとのクレームがあったので、会長に連絡し、双方に対応してもらった。

【9月実施業務内容】

16日: 理事会

【10月実施業務内容】

21日: 理事会

【11月実施業務内容】

1日: 水道代を会員へ発送する

18日: 理事会

【12月実施業務内容】

16日: 理事会

【1月実施業務内容】

22日：管理費・水道料請求金額確認

【2月実施業務内容】

1日：管理費請求書を会員へ発送する

17日：理事会

【3月実施業務内容】

Ⅱ 水道給水設備の維持管理

業務内容：定期実施業務(水道施設巡回・点検業務、アラーム対応)

水質管理、送水管、本管、給水管、止水栓の漏水対応、機械設備の不具合応急
処置、水道メーター検針、異常警報、停電に対する対応、水道開栓・止栓等

【4月実施業務内容】

10日：定期実施業務

11日：次亜塩素酸注入 20 kg * 2 c / s

19日：水質検査

20日：定期実施業務

24日：次亜塩素酸注入 20 kg * 2 c / s

28日：定期実施業務

【5月実施業務内容】

2日第一配水池異常警報低位水位

5日：次亜塩素酸注入 20 kg * 2 c / s

9日：定期実施業務

11日：3か所水道閉栓（石井会長代行より依頼）すでに閉栓済

17日：水質検査

22日：定期実施業務

23日：次亜塩素酸注入 20 kg * 2 c / s

30日：定期実施業務:

【6月実施業務内容】

5日：次亜塩素酸注入 20 kg * 2 c / s

12日：定期実施業務

16日：水源地のドア・屋根の廂修理

16日：次亜塩素酸注入 20 kg * 2 c / s

21日：水質検査

【7月実施業務内容】

- 3日：定期実施業務
- 3日：次亜塩素酸注入 20 kg * 2 c / s
- 5日：水道水質関連調査票県へ提出
- 10日：定期実施業務
- 11日：佐久水道企業団・佐久水道水質検査協会へ表敬訪問（会長他2名）
- 16日：次亜塩素酸注入 20 kg * 2 c / s
- 18日：水質検査
- 19日：朝日水道センター見積書・会長・担当理事確認
- 20日～28日：漏水調査（A,B地区および平井水源地まで）
- 21日：定期実施業務
- 25日～31日：漏水箇所の漏水工事（山口パイピング）
- 29日：定期実施業務
- 31日：八杉会長・栢管理事に漏水調査及び工事状況報告する
- 31日：第一配水池・第二配水池両配水池満タン

【8月実施業務内容】

- 1日～7日：漏水箇所の漏水工事（山口パイピング）
- 9日：次亜塩素酸注入 20 kg * 2 c / s
- 10日：定期実施業務
- 21日：定期実施業務
- 22日：令和4年度水道統計調査表作成（市提出）
- 26日：次亜塩素酸注入 20 kg × 2C/S
- 28日～29日：滝の前水源地送水管漏水工事（山口パイピング）
- 30日：定期実施業務

【9月実施業務内容】

- 6日～7日：3号線（A210付近）漏水工事（山口パイピング）
- 11日：定期実施業務
- 14日：水質検査
- 17日：次亜塩素酸注入 20 kg × 2C/S
- 20日：定期実施業務
- 25日：4号線（A44付近）漏水工事（山口パイピング）
- 26日：水道メーター検針開始
- 29日：定期実施業務

【10月実施業務内容】

- 8日：次亜塩素酸注入 20 kg × 2C/S
- 10日：定期実施業務
- 10日：令和6年度水質検査検体計画表提出（佐久圏域水質検査協議会）

10日：水質検査

16日：水道メーター検針終了

20日：定期実施業務

26日～27日：A-39-1・A-1062・M-807 止水栓漏水修理

28日次亜塩素酸 20 kg×2C/S

30日：定期実施業務

【11月実施業務内容】

6日：水質検査・PFOS及びPFOA・上田薬剤師会検査センター

10日：定期実施業務

14日次亜塩素酸 20 kg×2C/S

14日漏水調査（管理事務所入り口）

20日：定期実施業務

20日：水質検査

30日：定期実施業務

30日：次亜塩素酸 20 kg×2C/S

30日：漏水工事・1・2号線T字路

【12月実施業務内容】

11日：定期実施業務

11日：水質検査

21日：定期実施業務

22日：次亜塩素酸 20 kg×2C/S

【1月実施業務内容】

9日：定期実施業務

12日：次亜塩素酸 20 kg×2C/S

17日：水質検査

23日：定期実施業務

24日：次亜塩素酸 20 kg×2C/S

30日：定期実施業務

【2月実施業務内容】

9日：定期実施業務

9日：次亜塩素酸 20 kg×2C/S

15日：水質検査

20日：定期実施業務

29日：定期実施業務

29日：次亜塩素酸 20 kg×2C/S

【3月実施業務内容】

- 8日：定期実施業務
8日：第一配水池途中倒木により停電、中電・NTTへ連絡
第一中断ホポンプ手動へ切り替え 17:35 回復
12日：水質検査
15日：次亜塩素酸 20 kg×2C/S

Ⅲ 道路等整備・補修

業務内容：日常巡回・点検業務

道路、U字溝、排水柵、消火栓、防犯設備の点検

【4月実施業務内容】

27日：U字溝交換（5号線）

【5月実施業務内容】

【6月実施業務内容】

19日：市道部分の穴埋め補修（市道路建設課）

30日：穴埋め舗装（有インフィニティ）

【7月実施業務内容】

11日：穴埋めサービス補修

【8月実施業務内容】

10日：U字溝破損個所下見調査

18日～30日：U字溝取替工事

【9月実施業務内容】

【10月実施業務内容】

【11月実施業務内容】

【12月実施業務内容】

【1月実施業務内容】

【2月実施業務内容】

【3月実施業務内容】

Ⅳ 環境整備業務

業務内容：倒木・危険木処理、草刈り、落ち葉掃き、除雪、ゴミステーション整理、街路灯交換等

【4月実施業務内容】

5日～13日：落葉掃除作業（7名）

【5月実施業務内容】

25日～31日草刈作業（7名）

【6月実施業務内容】

1日：～7日草刈作業
2日：倒木処理27号線
4日：倒木処理2号線
9日：消火栓付近草刈作業
12日：倒木処理8号線
21日：倒木処理8号線
29日：倒木処理幹線道路
30日：水源地・第一井戸草刈作業
30日：倒木処理0号線

【7月実施業務内容】

6日：倒木処理2号線
10日～20日：幹線道路草刈作業
26日～27日：街路灯交換工事

【8月実施業務内容】

8日：倒木処理21号線
11日：水源地・第一井戸草刈作業
16日：資源ごみの中にあった固いもの（ガラス割れ物？）によって市の担当者が出血を伴うけがをしたことで、生活環境課から担当官がゴミステーションを視察、理事会役員と対応
30日：ゴミステーション入口U字溝破損箇所下見

【9月実施業務内容】

9日：倒木処理7号線
26日：テニスコート内草刈

【10月実施業務内容】

17日：倒木処理2号線
17日：街路灯交換工事3か所

【11月実施業務内容】

4日：倒木処理21号線
10日：倒木処理8号線
30日：倒木処理30号線

【12月実施業務内容】

6日：落葉掃除開始
18日：落葉掃除終了

【1月実施業務内容】

14日：塩カル散布

15日：塩カル散布

16日：塩カル散布

【2月実施業務内容】

5日：除雪作業（1名）

6日：除雪作業（2名）

7日：除雪作業（1名）

8日：除雪作業（1名）

26日：除雪作業（1名）

27日：除雪作業（1名）塩カル散布

28日：除雪作業（1名）

【3月実施業務内容】

1日：除雪作業(会員から要請があった脇道、会員玄関)塩カル散布

6日：除雪作業(会員から要請があった脇道、会員玄関)塩カル散布

15日：27号線倒木。中部電力へ伐採依頼