

うぐいすの森委託業務報告（R4年10月15日～R4年11月18日）

(有)管理サービスコバヤシ

I. 事務所委託業務

- 1 事務所設備管理
- 2 出納業務
 - ・管理費の受け取りなど
- 3 事務所小口現金管理
- 4 決算業務
 - ・月次決算の作成
- 5 来客の受付、接遇
- 6 業者対応
- 7 水道料金請求書送付（11月1日）

II. 別荘地内管理業務

1、巡回、点検業務

- ・道路全線の巡回、点検
- ・水道施設の巡回、点検
 - *水道施設の清掃
 - *カウンター計測器調査（10月19日、11月10日、）
 - *塩素注入（10月27日、11月15日）
 - *佐久水道水質検査協会に令和5年度水質検査予定書を提出（10月18日）
 - *幹線道路漏水修理（10月25日、26日）
 - *漏水修理 G507、M660、M767、J1088（11月11日、12日）
 - *10月25日午前4時第二配水池低水位警報、各水道施設点検、水位確認する
断水の恐れは無し
 - *10月30日第一配水池内電話に異常音発生、コスモ電気に対応をお願いする
- ・排水枡、U字溝の点検、清掃 道路全線
- ・下枝切り、枝片付け、倒木処理、枯れ木伐採、落石処理、適時実施
- ・草刈作業 指定ヶ所随時実施

2、ゴミステーションの管理

- *分別が出来ていない人、指定袋で出さない人がまだいます。