

うぐいすの森委託業務報告（R4年8月20日～R4年9月17日）

（有）管理サービスコバヤシ

I. 事務所委託業務

- 1 事務所設備管理
- 2 出納業務
 - ・管理費の受け取りなど
- 3 事務所小口現金管理
- 4 決算業務
 - ・月次決算の作成
- 5 来客の受付、接遇
- 6 業者対応
- 7 検針準備

II. 別荘地内管理業務

1. 巡回、点検業務

- ・道路全線の巡回、点検
 - * 8月22日22時50分頃8倒木のため一時停電となる、23時30分頃復旧する。
水道関係施設点検異常なし
 - * 倒木処理（8月23日）
 - * 道路陥没箇所穴埋め舗装修繕（9月5日終了）
- ・水道施設の巡回、点検
 - * 水道施設の清掃
 - * カウンター計測器調査（8月22日、8月31日、9月9日）
 - * 塩素注入（8月29日）
 - * 水質検査（8月22日、9月15日）
 - * 朝日水道漏水調査業務報告（8月31日）
 - * 8号線A186前消化栓付近漏水修理、M807止水栓漏水修理（9月3日）
 - * 21号線入口漏水修理（9月9日）
- ・排水枡、U字溝の点検、清掃 道路全線
- ・下枝切り、枝片付け、倒木処理、枯れ木伐採、落石処理、適時実施
- ・草刈作業 指定ヶ所随時実施

2. ゴミステーションの管理

- * 分別が出来ていない人、指定袋で出さない人がまだいます。