

## 【利用及び管理に関する契約証書に付随する別表】

### 「別表1」道路等一般管理費（1区画につき）

所有区分	自治会員
土地のみ所有者	28,000円/年
土地及び建物の所有者	49,000円/年

※うぐいすの森自治会費 2000円（年間）が別途かかります。

※2023年（令和5）年度より改訂して適用。

### 「別表2」水道供給設備設置料（1区画につき）

区分	金額
自治会員	一律33,000円（水道メーター設置時に支払い）
非会員	一律55,000円（水道メーター設置時に支払い）

※2022年（令和4）年8月1日から改訂して適用。

### 「別表3」水道使用料（1区画につき）

区分	基本料金	従量料金
自治会員	2,700円/月 年額32,400円	消費量1m <sup>3</sup> 当たり180円 （基本料金に加算）
非会員	7,000円/月 年額84,000円	消費量1m <sup>3</sup> 当たり1,200円 （基本料金に加算）

※2022（令和4）年11月1日以降使用分から改訂して適用。

### 「別表4」工事補償金（1件につき）

区分	金額
自治会員	延床面積 20坪未満の建物 330,000円
	延床面積 20坪以上の建物 440,000円
非会員	一律 550,000円

※2022（令和4）年8月1日から改訂して施行。

※建て替えを含む。ただし増改築の場合は不要。

### 「別表5」諸工事における道路通行及び道路使用補償金（1件につき）

※5トン超の工事車両など使用し、別荘地内の道路を通行する場合、道路通行、道路使用料として、工事代金の一定額を自治会（管理事務所にて徴収）に支払っていただきます。

区分	金額
自治会員	工事費用の3%
非会員	工事費用の5%

※2022（令和4）年8月1日から適用します。

