

うぐいすの森委託業務報告（R4年7月16日～R4年8月19日）

(有)管理サービスコバヤシ

I. 事務所委託業務

- 1 事務所設備管理
- 2 出納業務
 - ・管理費の受け取りなど
- 3 事務所小口現金管理
- 4 決算業務
 - ・月次決算の作成
- 5 来客の受付、接遇
- 6 業者対応
- 7 検針準備

II. 別荘地内管理業務

1、巡回、点検業務

- ・道路全線の巡回、点検
- ・水道施設の巡回、点検
 - *水道施設の清掃
 - *カウンター計測器調査（7月20日、8月1日、9日）
 - *塩素注入（8月9日）
 - *水質検査（7月19日）
 - *8号線漏水修理（7月20日）
 - *6号線A54止水栓漏水修理（8月2日）
 - *23号線M706止水栓漏水修理（8月18日）
 - *簡易水道調査書合庁送付（8月8日）
 - *漏水調査（8月17日開始）
- ・排水枡、U字溝の点検、清掃 道路全線
- ・下枝切り、枝片付け、倒木処理、枯れ木伐採、落石処理、適時実施
- ・草刈作業 指定ヶ所随時実施
 - *請負草刈作業（7月27日終了）

2、ゴミステーションの管理

- *分別が出来ていない人、指定袋で出さない人がまだいます。