

うぐいすの森委託業務報告（R4年6月17日～R4年7月15日）

（有）管理サービスコバヤシ

I. 事務所委託業務

- 1 事務所設備管理
- 2 出納業務
 - ・管理費の受け取りなど
- 3 事務所小口現金管理
- 4 決算業務
 - ・月次決算の作成
- 5 来客の受付、接遇
- 6 業者対応
- 7 総会準備、通常総会

II. 別荘地内管理業務

- 1、巡回、点検業務
 - ・道路全線の巡回、点検
 - * 21号線側溝水漏れ調査（6月27日）
 - ・水道施設の巡回、点検
 - * 水道施設の清掃
 - * カウンター計測器調査（6月20日、7月11日）
 - * 塩素注入（6月25日）
 - * 水質検査（6月22日）
 - * 第2配水池異常警報、点検復旧（6月22日）コスモ電気立会い
 - * 4号線漏水修理（7月13日）
 - ・排水枡、U字溝の点検、清掃 道路全線
 - ・下枝切り、枝片付け、倒木処理、枯れ木伐採、落石処理、適時実施
 - ・草刈作業 指定ヶ所随時実施
 - * 請負草刈作業（7月11日開始）
- 2、ゴミステーションの管理
 - * 分別が出来ていない人、指定袋で出さない人がまだいます。