

# うぐいすの森委託業務報告（R4年5月21日～R4年6月16日）

## （有）管理サービスコバヤシ

### I. 事務所委託業務

- 1 事務所設備管理
- 2 出納業務
  - ・管理費の受け取りなど
- 3 事務所小口現金管理
- 4 決算業務
  - ・月次決算の作成
- 5 来客の受付、接遇
- 6 業者対応
- 7 総会前準備

### II. 別荘地内管理業務

#### 1、巡回、点検業務

- ・道路全線の巡回、点検
- ・水道施設の巡回、点検
  - \*水道施設の清掃
  - \*カウンター計測器調査（5月20日、30日、6月10日）
  - \*塩素注入（5月3日、6月10日）
  - \*水質検査（5月18日）
  - \*水源池深井戸制御盤修理（5月20日）
  - \*水源池第一井戸電気メーター調査（5月26日）
  - \*水源池第一井戸・第二井戸水量調査（5月27日）石井副会長同行して頂く
  - \*水源池第一井戸・第二井戸センサー交換工事（5月30日）
  - \*コスモ電気第二配水池水位確認・圧力室ポンプ調整（6月1日）
  - \*0号線漏水修理（6月8日、9日）
- ・排水枡、U字溝の点検、清掃 道路全線
- ・下枝切り、枝片付け、倒木処理、枯れ木伐採、落石処理、適時実施
- ・草刈作業 指定ヶ所随時実施

#### 2、ゴミステーションの管理

- \*分別が出来ていない人、指定袋で出さない人がまだいます。