

# うぐいすの森委託業務報告（R4年4月16日～R4年5月20日）

## (有)管理サービスコバヤシ

### I. 事務所委託業務

- 1 事務所設備管理
- 2 出納業務
  - ・管理費の受け取りなど
- 3 事務所小口現金管理
- 4 決算業務
  - ・月次決算の作成
- 5 来客の受付、接遇
- 6 業者対応
- 7 総会資料送付

### II. 別荘地内管理業務

#### 1、巡回、点検業務

- ・道路全線の巡回、点検
  - \*業務委託内舗装修繕（4月16日）
  - \*請負落葉清掃作業（4月21日終了）
- ・水道施設の巡回、点検
  - \*水道施設の清掃
  - \*カウンター計測器調査（4月21日、5月12日）
  - \*塩素注入（4月21日、5月3日）
  - \*水質検査（4月20日）
  - \*第2配水池ポンプ交換工事（4月25日）
  - \*第二配水池フェンス工事（5月20日終了）
  - \*水道施設異常定水位状況が4月28日から5月9日まで頻繁に発生しました
- ・排水枡、U字溝の点検、清掃 道路全線
- ・下枝切り、枝片付け、倒木処理、枯れ木伐採、落石処理、適時実施
- ・草刈作業 指定ヶ所随時実施

#### 2、ゴミステーションの管理

- \*分別が出来ていない人、指定袋で出さない人がまだいます。