

うぐいすの森委託業務報告（R4年3月19日～R4年4月15日）

(有)管理サービスコバヤシ

I. 事務所委託業務

- 1 事務所設備管理
- 2 出納業務
 - ・管理費の受け取りなど
- 3 事務所小口現金管理
- 4 決算業務
 - ・月次決算の作成
- 5 来客の受付、接遇
- 6 業者対応
- 7 年度決算準備

II. 別荘地内管理業務

- 1、巡回、点検業務
 - ・道路全線の巡回、点検
 - *幹線道路舗装修繕（3月23日終了）
 - ・水道施設の巡回、点検
 - *水道施設の清掃
 - *カウンター計測器調査（3月22日、30日、4月11日）
 - *塩素注入（3月29日、3月14日）
 - *第2配水池系統断水（3月22日）コスモ電気に連絡点検依頼
23日10時30分頃断水復旧
 - *幹線道路漏水修理（3月24、26日）
 - *3号線漏水修理（4月2日）
 - *第2配水池系統断水5時より点検、復旧作業を行い、7時30分頃断水復旧
（3月27日）
 - *第2配水池系統断水5時より点検、復旧作業を行い、10時30分頃断水復旧
（3月31日）
 - *第2配水池圧力室第1ポンプ故障のためコスモ電気に連絡（4月7日）
 - ・排水枡、U字溝の点検、清掃 道路全線
 - ・下枝切り、枝片付け、倒木処理、枯れ木伐採、落石処理、適時実施
 - ・除雪作業
 - *除雪機返納（4月1日）
- 2、ゴミステーションの管理
 - *分別が出来ていない人、指定袋で出さない人がまだいます。