

# うぐいすの森委託業務報告（R3年12月18日～R4年2月18日）

## (有)管理サービスコバヤシ

### I. 事務所委託業務

- 1 事務所設備管理
- 2 出納業務
  - ・管理費の受け取りなど
- 3 事務所小口現金管理
- 4 決算業務
  - ・月次決算の作成
- 5 来客の受付、接遇
- 6 業者対応
- 7 管理費請求書作成、送付

### II. 別荘地内管理業務

#### 1. 巡回、点検業務

- ・道路全線の巡回、点検
  - \*請負落葉清掃作業（12月17日終了）
- ・水道施設の巡回、点検
  - \*水道施設の清掃
  - \*カウンター計測器調査（12月20日、12月30日、1月10日、20日、31日、2月10日、
  - \*塩素注入（1月10日、2月2日）
  - \*水質検査（12月22日、1月17日、2月16日）
  - \*水道施設年末点検（12月30日10時～12時）
  - \*水道施設立ち入り検査書類整備
  - \*水道事業危機管理マニュアル作成
- ・排水枡、U字溝の点検、清掃 道路全線
- ・下枝切り、枝片付け、倒木処理、枯れ木伐採、落石処理、適時実施
- ・除雪作業
  - \*塩カル散布 12月28日、30日、31日、1月5日、10日、11日、12日  
14日、15日、27日、2月2日、7日、12日、13日、17日
  - 応援作業員 1月12日1人、14日1人、
  - \*除雪作業 12月31日、2月10日、11日、14日、15日、16日
  - 応援作業員 12月31日1人、2月10日1人、11日1人、14日1人、  
2月15日1人、16日1人、

応援除雪機 2月11日1台、14日1台

## 2、ゴミステーションの管理

\*分別が出来ていない人、指定袋で出さない人がまだいます。